

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2022 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 30 септември 2022 година

1. Информация за дружеството

ФАР АД е регистрирана в БОС през 1998 г. и пререгистрирана в Търговския регистър при Агенция по вписванията през 2008 г.

Седалището на дружеството е в гр. София, адреса на управление е ул. Ами Буе № 72, офис 9. През 2019 г. съгласно Решение 1248 - Е от 28.11.2019 г. на Комисията за финансов надзор ФАР АД е вписано като публично дружество в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3, от ЗКФН, воден от КФН. Същото се управлява от Съвет на директорите в състав Красимир Николаев Дочев; Жена Димитрова Илиева; Славка Георгиева Георгиева и се представлява от изпълнителния директор Красимир Николаев Дочев.

ЕИК на дружеството е 102255858.

Дружеството има предмет на дейност Производство, търговия, съхранение и преработка на земеделска продукция, както и всяка друга дейност, чието извършване не е забранено от закона.

Дружеството има клон в гр. Ямбол и няма представителства в страната и чужбина.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.).

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на ФАР АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“).

Промени в счетоводните политики и оповестявания

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила към 30 септември 2022 г., и които са приети от Комитета на Европейския съюз.

Възприетите счетоводни политики са идентични с тези, прилагани през предходния отчетен период 2021 година.

3. Приходи

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Продукция	95	3
Стоки	5345	3260
Услуги	316	632
Други приходи, в т. ч.,	<u>11</u>	<u>111</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 30 септември 2022 година

Приходи от финансираня	11	111
Продажба на дълготрайни активи	0	0
Общо	<u>5767</u>	<u>4008</u>

3.1. Отчетна стойност на продадените стоки

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Стоки	4965	3097
Общо	<u>4965</u>	<u>3097</u>

4. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Офис консумативи	1	1
Основни суровини и материали за производство	79	2
Общо	<u>80</u>	<u>3</u>

5. Разходи за външни услуги

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Такси и комисионни ЦД, БФБ, съдебни	34	15
Наеми	10	18
Телекомуникационни услуги	8	12
Юридически услуги	8	1
Счетоводни и одиторски услуги	5	15
Доставка на електроенергия	23	18
Куриерски и транспортни услуги	85	92
Платени ТБО и ДНИ	4	0
Застраховки	5	5
Други	18	10
Общо	<u>200</u>	<u>186</u>

6. Разходи за персонала

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Възнаграждения.	103	115
Социални осигуровки и надбавки	21	25
Общо	<u>124</u>	<u>140</u>

7. Разходи за амортизация

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 30 септември 2022 година

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	0	255
Общо	<u>0</u>	<u>255</u>

8. Други разходи

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Балансова стойност на продадените активи	0	0
Разходи за брак на материални запаси	10	1
Общо	<u>10</u>	<u>1</u>

9. Финансови приходи и разходи

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Финансови приходи		
Лихви по предоставени търговски заеми	0	3
Общо	<u>0</u>	<u>3</u>

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Финансови разходи		
Лихви по получени банкови заеми	162	282
Лихви по получени търговски заеми	0	2
Отрицателни разлики от промяна на вал.курсове	4	2
Други финансови разходи	54	66
Общо	<u>220</u>	<u>350</u>

10. Извънредни приходи и разходи

През отчетния период на 2022 г. дружеството няма извънредни приходи и разходи

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*. През отчетния период няма начислени данъци върху печалбата.

12. Нетекущи (дълготрайни) активи)	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Машини и съоръ- жения хил. лв.	Трансп. сред- ства хил. лв.	Други ДМА хил. лв.	Разх. за придоб. на ДМА хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
--	------------------	--------------------	---	--------------------------------------	--------------------------	---	-------------------------

Отчетна стойност

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 30 септември 2022 година

Салдо на 1 януари 2021

	87	915	5480	111	15	53	6661
Придобити						54	54
Отписани		10					10
Салдо на 30 септември 2022	87	905	5480	111	15	107	6705
Натрупана амортизация							
Салдо на 1 януари 2021		37	220	56	13	0	326
Начислена							
Салдо на 30 септември 2022		<u>37</u>	<u>220</u>	<u>56</u>	<u>13</u>	<u>0</u>	<u>326</u>
Балансова стойност към 31 декември 2021	<u>87</u>	<u>878</u>	<u>5260</u>	<u>55</u>	<u>2</u>	<u>53</u>	<u>6335</u>
Балансова стойност към 30 септември 2022	<u>87</u>	<u>868</u>	<u>5260</u>	<u>55</u>	<u>2</u>	<u>107</u>	<u>6379</u>

Разходите за придобиване на дълготрайни активи извършени през периода включват разходи, извършени във връзка с обект Силозно стопанство и чукова мелница в гр. Нови Пазар.

Към края на периода е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

13. Нематериални активи:

Дружеството не притежава нематериални активи.

14. Инвестиционни имоти

Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

15. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството не притежава участия в дъщерни дружества.

16. Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството не притежава участия в асоциирани дружества.

17. Вземания по предоставени заеми**Дългосрочни заеми**

Дружеството няма предоставени дългосрочни заеми.

18. Отсрочени данъчни активи

Дружеството няма отсрочените данъчни активи.

19. Материални запаси

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 30 септември 2022 година

Наличните към материални запаси включват:

	30 септември 2022	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Материали	0	
Продукция	32	32
Стоки	19	4
Предоставени аванси	903	903
Общо	<u>954</u>	<u>939</u>

20. Вземания от клиенти и доставчици

	30 септември 2022	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.	41	41
<i>Първоначална стойност</i>	41	41
Вземания от свързани лица	1	1
Общо	<u>42</u>	<u>42</u>

Ръководството на Дружеството счита, че всички вземания са събираеми и не е извършило обезценка.

21. Други вземания (краткосрочни)

Краткосрочни вземания по предоставени заеми	30 септември 2022	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Заеми нетно в т.ч.	299	296
Данъци за възстановяване	235	
Други	9	
Общо	<u>543</u>	<u>296</u>

22. Надвнесени (вземания) за данъци

Дружеството няма надвнесени данъци.

23. Парични средства

	30 септември 2022	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	5	76
Парични средства в брой	7	0
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	<u>12</u>	<u>76</u>
Парични средства по баланс	<u>12</u>	<u>76</u>

24. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 30 септември 2022 година

Дружеството няма разходи за бъдещи периоди.

25. Собствен капитал**25.1. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. През 2022 основния капитал е в размер на 1 250 000 лева, разпределен в 1 250 000 броя акции всяка с номинал от 1 (един) лев.

Акционери в дружеството с над 5 % от капитала са:

Акционер	30 септември 2021 хил. лв.	31 декември 2021 дял от капитала
Славка Георгиева	50,96 %	50,96 %
Марияна Тодорова Литова	8 %	8 %
Станислав Тодоров	8 %	8 %
Кристиян Чернев	8 %	8 %
Нафтатрейдинг АД	17 %	17 %
Други	8,04 %	8,04 %
	<u>100.00 %</u>	<u>100.00 %</u>

Съгласно решения на Общото събрание Дружеството не е разпределяло дивидент.

25.2. Резерв от последващи оценки

Дружеството няма резерв от последващи оценки.

25.3. Законови резерви

Законовите резерви към края на периода са в размер на 62 хил. лв. (2020 г. - 62) са формирани, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на Дружеството, като ежегодно от нетната печалба се отчисляват 10 % до достигане на 10 % от капитала на Дружеството, съгласно чл.246, ал.1 от ТЗ.

26. Задължения към персонала при пенсиониране

Дружеството не е начислявало обезщетения към персонала при пенсиониране.

27. Отсрочени данъчни пасиви

Дружеството няма отсрочени данъчни пасиви.

28. Провизии

Дружеството не е формирало провизии.

29. Задължения към финансови предприятия

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 30 септември 2022 година

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми	3 180	3 183
Общо	<u>3 180</u>	<u>3 183</u>
Краткосрочни задължения		
Задължения за начислени непадежирани лихви	0	0
Задължения за падежирани лихви	0	0
Общо	<u>0</u>	<u>0</u>
Общо задължения	<u>3 180</u>	<u>3 183</u>

Ефективният лихвен процент по банковите заеми за 2021 и 2022 година е в диапазона 5-6 %.
Дружеството няма задължения по финансов лизинг.

Дружеството има сключен договор за револвираща кредитна линия с Първа инвестиционна Банка с общ кредитен лимит в размер на 5 200 хил. лева, при лихвен процент 5,5 % и срок на издължаване 01.10.2030 г. Част от разрешената сума в размер на 3 780 хил. лв., е предоставена като кредитната линия. Към края на отчетния период дължимата сума по нея е в размер на 3 180 хил. лв.

30. Задължения по финансов лизинг

Дружеството няма задължения за финансов лизинг.

31. Задължения по получени заеми

Задълженията по получени заеми са представени в таблицата по-долу. Заеми са без обезпечение.

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Задължения към несвързани лица	166	122
до 1 година	166	122
Общо	<u>166</u>	<u>122</u>

32. Задължения към клиенти и доставчици

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Задължения към доставчици	44	31
Общо, в т. ч.	<u>44</u>	<u>31</u>
над 1 година	<u>0</u>	<u>0</u>

Всички задължения към доставчици са текущи.

33. Задължения към свързани лица

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 30 септември 2022 година

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Задължения към акционерите	450	362
Задължения към други свързани предприятия	19	23
Общо, в т. ч. над 1 година	<u>469</u> <u>0</u>	<u>385</u> <u>0</u>

34. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*.

Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	6	21
<i>задължения за заплати</i>	6	21
Общо	<u>6</u>	<u>21</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения представени в баланса към дата на съставянето му съответства на справедливата им цена.

35. Задължения към социалното осигуряване

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	0	14
Общо	<u>0</u>	<u>14</u>

36. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Дължим данък върху добавената стойност	0	32
Дължими данъци върху доходите на физически лица	1	4
Общо	<u>1</u>	<u>36</u>

37. Финансирания

Като финансирания в баланса към датата на изготвянето му са представени, получените финансирания по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 4.2. „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ от програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2021 г. съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 30 септември 2022 година

	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Финансирания за амортизируеми активи	<u>2 633</u>	<u>2 633</u>
Общо	<u>2 633</u>	<u>2 633</u>

38. Финансови инструменти и управление на рисковете

Дружеството няма Финансови инструменти СС 32 Финансови инструменти. Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

39. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързаните лица, които Дружеството контролира и върху които Дружеството упражнява значително влияние са оповестени.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за отчетния период са, както следва:

	30.09.2022 г.	31.12.2021 г.
Сделки между свързани лица включително с дъщерните дружества (хил. лв)		
Продажби	1	0
Получени заеми	20	1
Върнати получени заеми	(32)	(96)
Предоставени заеми	0	0
Сделки с акционерите (хил. лв.)		
Получени заеми	218	213
Върнати получени заеми	(130)	(455)

Към датата на съставяне на отчета неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързани лица	31 декември 2021 хил. лв. Вземания	30 септември 2022 хил. лв. Вземания	31 декември 2021 хил. лв. Задължения	30 септември 2022 хил. лв. Задължения
	Основен съдружник	0	0	362
Други свързани лица	1	1	<u>23</u>	<u>19</u>
Общо	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>385</u>	<u>469</u>

Общата сума на начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на Дружеството към края на периода, включена в разходите за персонала, възлиза на 30 хил. лв.

40. Условни вземания и задължения

40.1. Условни вземания

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 30 септември 2022 година

Дружеството няма условни вземания

40.2. Условни задължения

Дружеството няма условни задължения

41. Събития след датата на баланса

Няма настъпили коригиращи или некоригиращи събития след датата на баланса

42. Други оповестявания

Дата на съставяне 27.10.2022 г.

Съставител:

„Велконсултинг“ ЕООД –
Велина Иванова Велкова

Ръководител:

Красимир Николаев Дочев

